

UN PLAN D'INVESTISSEMENT MAJEUR EN PREPARATION

Mont-Sainte-Anne, le 12 avril 2023 – Station Mont-Sainte-Anne a entrepris de nombreuses rencontres avec ses partenaires élus et membres de la communauté d'affaires de Québec et de la Côte-de-Beaupré afin de partager une vision commune du développement de la montagne.

Dans ce contexte, la Direction souhaite informer la population qu'elle entend dévoiler prochainement les détails précis d'un **projet de développement majeur et ambitieux soutenu par des investissements de plus de 550 M\$** afin de positionner plus que jamais la montagne et toute la Côte-de-Beaupré comme une destination quatre saisons incontournable.

Ce projet d'investissement, **dont 100 M\$ sont dédiés à la modernisation des installations et la bonification de l'offre touristique**, prévoit de modifier avantageusement la montagne et ses infrastructures dans une perspective de développement durable, afin de préserver l'authenticité du milieu naturel de ce joyau reconnu ici et ailleurs dans le monde comme l'un des plus beaux domaines skiables au Québec.

Les rencontres actuelles permettront à Station Mont Sainte-Anne d'arrimer ce plan majeur d'investissement avec les besoins et les ambitions des partenaires régionaux pour générer une augmentation significative des retombées économiques pour le milieu.

Les pourparlers avec le gouvernement du Québec pour dessiner le partenariat financier essentiel et conditionnel à la mise en place du projet d'investissement débuteront sous peu. Ce partenariat s'inscrira dans la foulée d'un premier projet d'investissement qui avait été déposé en décembre 2021, à la suite d'une demande de Québec, lequel faisait état de la vision et des orientations de Station Mont-Sainte-Anne pour le développement de la montagne et sa région touristique

Modernisation majeure des installations

Parmi les transformations majeures et structurantes envisagées, la Station prévoit se doter de remontées ultramodernes à la fine pointe technologique sur l'ensemble du domaine skiable, incluant le remplacement de la Télécabine, l'installation d'une nouvelle remontée empruntant un tracé permettant de desservir les trois versants de la montagne depuis la base Sud, ainsi que le remplacement de la remontée du versant Nord.



Resorts of the Canadian Rockies
L'ultime expérience





Alors que les discussions se poursuivent, Station Mont-Sainte-Anne a déjà émis des demandes de proposition pour le remplacement de la Télécabine et de l'Express du Sud (télésiège 4 places). Les soumissions de *Doppelmayr Canada* et de *Leitner Poma* ont été récemment reçues et seront analysées.

Aussi, la Station prévoit moderniser le système d'enneigement en prévision d'une ouverture hâtive du domaine skiable et contribuant à l'allongement de la saison hivernale : la production de neige sera bonifiée de 25 %, tout en réduisant de 33% la consommation d'énergie afin de limiter les impacts environnementaux.

Au niveau des infrastructures d'accueil, un guichet unique regroupant les points de services essentiels à la base de la montagne est prévu afin d'offrir une expérience intégrée et modernisée.

Par ailleurs, le refuge du versant Nord sera reconstruit pour laisser place à un chalet chaleureux avec terrasse, salle de séjour et aire de restauration, dans un style similaire à ce que l'on retrouve dans les Alpes européennes.

Le Chalet du sommet subira également une cure de rajeunissement complète et dévoilera une expérience unique. Les invités pourront s'y restaurer en journée et en soirée dans un espace qui deviendra le rendez-vous incontournable des épicuriens, avec son restaurant signature où le terroir régional sera mis en valeur.

12 mois de plaisir

Station Mont-Sainte-Anne entend également attirer les familles et les touristes 12 mois par année en diversifiant son pôle d'activités. Elle prévoit notamment l'implantation d'un circuit de luge alpine sur rail : une expérience grisante pour découvrir la montagne depuis le sommet jusqu'au bas des pentes, à travers les boisés, à grande ou petite vitesse.

La Station projette également la réfection complète du Chalet Saint-Julien qui deviendra le bâtiment d'accueil signature des activités de ski de fond. Précisons que les sentiers récréatifs de ski de fond et de vélo de montagne à l'est du territoire feront l'objet d'investissements continus afin de préserver le haut niveau d'appréciation de la clientèle pour ces activités qui font la réputation de la Côte-de-Beaupré.



Resorts of the Canadian Rockies
L'ultime expérience





Développements et investissements locaux

Dans ce contexte, plus de **450 millions de dollars supplémentaires** seront investis en **développement commercial et immobilier**, en partenariat avec des entreprises locales et québécoises.

Cette composante, essentielle à nos objectifs de croissance, sera évidemment dictée par un plan directeur de développement en collaboration étroite avec les services d'urbanisme des municipalités concernées.

Dans l'esprit d'une offre de destination touristique incontournable, tout le secteur du village Mont-Sainte-Anne serait réaménagé, tout en préservant son caractère authentique entre fleuve et montagne. On y regrouperait des aires de service, des boutiques et des restaurants dans un espace centralisé. Ce lieu comprendrait également une place centrale extérieure qui serait l'hôte d'événements signatures quatre saisons.

Développement immobilier

Le Groupe Boivin, partenaire du développement de la Station Mont-Sainte-Anne depuis trois décennies, prévoit ajouter quelque 500 unités d'hébergement au pied du Mont-Sainte-Anne. À terme, la construction des unités résidentielles ainsi que l'aménagement de nouveaux locaux commerciaux constitueront le cœur du village. Bien que la majorité de l'hébergement sera dédiée à une clientèle de destination, une partie de cet hébergement sera réservée à une clientèle permanente. L'animation sur une base continue du village sera au cœur des préoccupations du projet.

Finalement, le Chalet du Golf Le Grand Vallon sera remplacé par un bâtiment multifonctionnel regroupant les services requis par l'opération du golf, un service de restauration signature ainsi que de l'hébergement aux étages supérieures. Ce projet complètera la revitalisation de la rue du Beau-Mont qui a débuté à l'été 2021 et qui sera complétée avec la construction de ce bâtiment phare.



Resorts of the Canadian Rockies
L'ultime expérience



Citations

« Nous sommes enthousiastes à l'idée de lancer les premières phases de transformations qui feront du Mont-Sainte-Anne la destination incontournable des skieurs à l'international et la fierté des gens d'ici. Notre vision de développement, diversifiée, innovante et structurante se décline par la modernisation de nos actifs en harmonie avec le capital naturel qui fait notre renommée. »

Maxime Cretin, vice-président et directeur général, région de l'Est, Resorts of the Canadian Rockies

« La MRC de La Côte-de-Beaupré se réjouit de cette annonce d'investissement majeure de la part de la Station Mont Sainte-Anne. Nos citoyens verront se renouveler de nombreux équipements récréotouristiques dont ils bénéficient et qui contribuent grandement à l'attractivité de la région. Nous sommes d'autant plus satisfaits que ce plan concerne les installations liées au ski alpin et celles du ski de fond et du secteur est. Nous invitons le gouvernement du Québec à prendre part à ce plan tout-à-fait nécessaire au développement de notre région. » Pierre Lefrançois, préfet de la MRC de La Côte-de-Beaupré

« Je suis heureux de voir que la Station Mont Sainte-Anne ait entendu la population et le gouvernement. Le moteur économique que représente la station doit être soutenu par tous les acteurs du milieu. La vision et les engagements annoncés par RCR assureront la pérennité de l'offre touristique dans notre région. » Pierre Renaud, Maire, Ville de Beaupré

« Alliances Affaires Côte-de -Beaupré salue les intentions de Station Mont-Sainte -Anne à investir massivement dans une revitalisation de la destination. Nous espérons que tous les acteurs de la Côte-de-Beaupré appuieront et supporteront une telle démarche. Nous souhaitons vivement l'implication des différents paliers de gouvernements. De tels investissements seront grandement bénéfiques pour toutes les entreprises et l'économie régionale. » Sebastien Paradis, président, Alliances Affaire Côte-de -Beaupré

« Depuis plusieurs années, Développement Côte-de-Beaupré, organisation mandatée par la MRC de La Côte-de-Beaupré afin d'assumer sa compétence en développement économique, appuie concrètement les efforts de développement, de commercialisation et d'animation de la destination. Nous sommes heureux de constater l'ampleur du plan prévu par la Station Mont Sainte-Anne. Notre industrie touristique est la principale pourvoyeuse d'emplois de notre MRC et ces investissements lui donneront un nouvel élan. Développement Côte-de-Beaupré est plus que jamais mobilisé avec ses partenaires d'affaires locaux et régionaux pour un développement durable et harmonieux de la région. » Daniel Robitaille, président, Développement Côte-de-Beaupré



Resorts of the Canadian Rockies
L'ultime expérience





« Le Groupe Boivin participe au développement immobilier de la destination du Mont-Sainte-Anne depuis plus de 30 ans. C'est donc avec enthousiasme que nous saluons les intentions de Station Mont-Sainte-Anne. Nous avons déjà entamé le développement de la base de la montagne et nous travaillons à une planification plus fine de cette base depuis maintenant plusieurs mois. Nous espérons maintenant que toute la communauté de la Côte-de-Beaupré ainsi que celle de la région de Québec appuieront cette grande initiative afin de faire de la destination Mont-Sainte-Anne, l'une des plus belles et des plus animées dans le nord-est du continent américain. »

Luc-Antoine Boivin, président, Boivin Construction

À propos du Mont-Sainte-Anne

Situé à Beaupré, à 40 kilomètres à l'est de Québec, le Mont-Sainte-Anne est reconnu, en hiver, pour son vaste domaine skiable, les conditions impeccables de ses pistes ainsi que pour sa vue exceptionnelle sur le majestueux fleuve Saint-Laurent. En saison estivale, le Mont-Sainte-Anne est l'un des plus importants centres de vélo de montagne au Québec avec près de 170 km de sentiers, dont une quarantaine de sentiers dédiés à la descente. Site hôte de compétitions majeures, le Mont-Sainte-Anne accueille les Coupe du Monde UCI chaque année depuis la première édition en 1991, et a également reçu trois Championnats du monde sur ses sentiers. Au fil des ans, la Station est devenue une destination touristique d'envergure offrant des activités de plein air en toutes saisons.

-30-

SOURCE :

Station Mont-Sainte-Anne | mont-sainte-anne.com

CONTACT :

Hughes Leclerc | Directeur marketing et communications
hleclerc@rcrquebec.com | C. 418 208-4131



Resorts of the Canadian Rockies
L'ultime expérience

